

# Scheda progetto R.9 "Area di via Siepi"

Brisighella 1/2

(\*) Elementi progettuali invariati

(-) Elementi progettuali modificabili con SIO di cui all'art. 31.2

DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI	
Ubicazione	Via Siepi Tavola RUE: (P3)_Tavola 19.3
Estensione dell'area	circa 26.100 mq
Riferimento disciplina Nda	(*) Art. 17.4 [Aree rurali a disciplina specifica - Aree rurali sottoposte a scheda progetto]. (*) Per quanto non disciplinato dalla presente scheda valgono le regole degli "Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico" di cui all'art. 15. (*) Costituisce zona omogenea E secondo il DI 1444/68.

MODALITA' ATTUATIVE	
Strumento	(-) Intervento edilizio diretto convenzionato esteso a tutta l'area della scheda.

DESTINAZIONI	
Funzioni ammesse	(*) Funzioni residenziali di cui all'art. 3.1 [Usi del territorio - Destinazioni d'uso] lettera a), solo se a servizio dell'attività e nella misura massima di 300 mq si Sul. (*) Funzioni commerciali di cui all'art. 3.1 [Usi del territorio - Destinazioni d'uso] nella misura complessiva massima di 150 mq, limitatamente al commercio all'ingrosso di cui alla lettera c1) e al commercio al dettaglio di cui alla lettera e) unicamente se connesso all'attività. (*) Funzioni agricole di cui all'art. 3.1 [Usi del territorio - Destinazioni d'uso] lettera f).

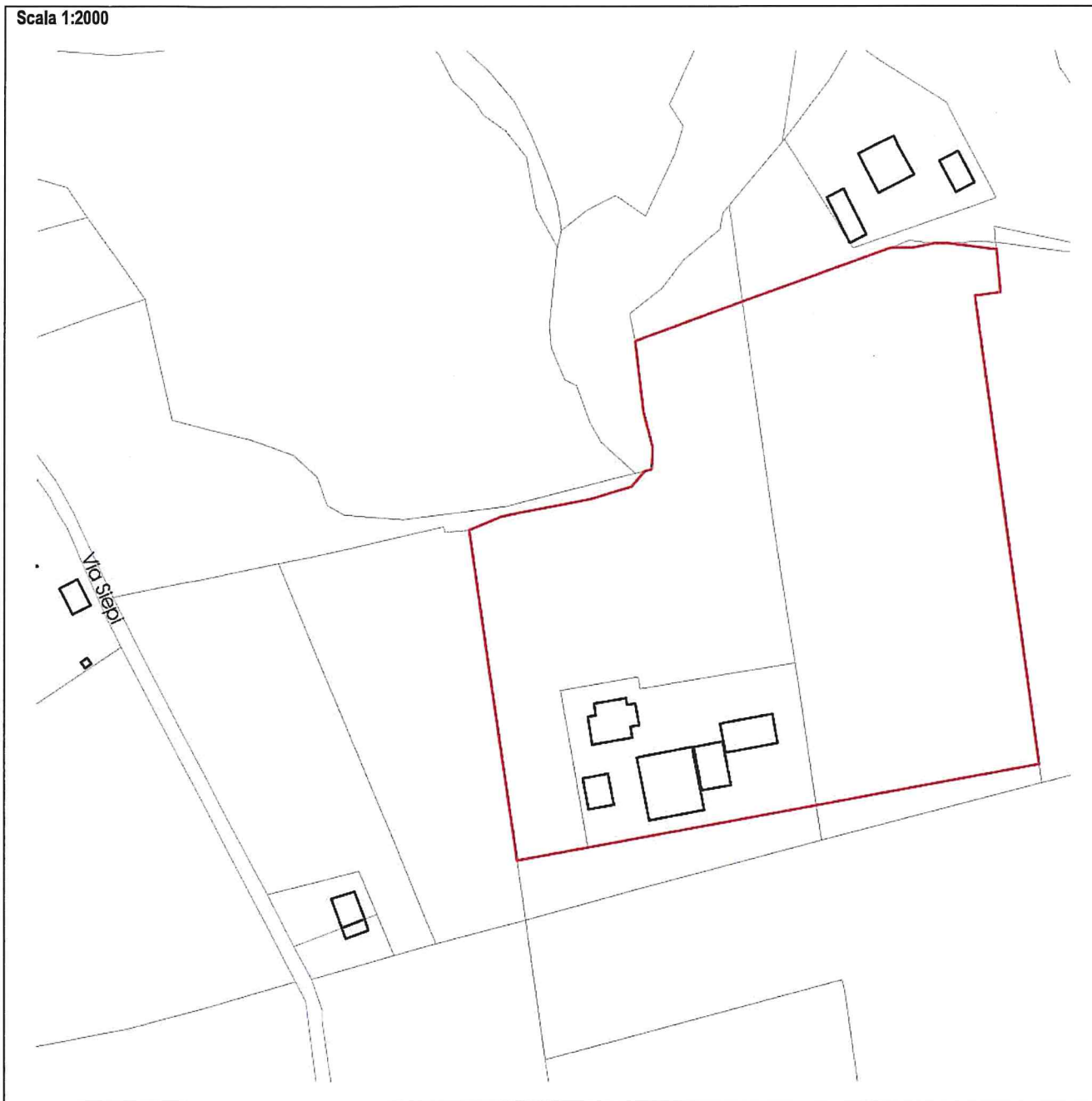
CARICO URBANISTICO AMMESSO	
Capacità insediativa	(*) A fronte dell'asservimento di cui all'art. 12.4 [Disposizioni comuni - Asservimenti, vincoli, convenzioni] dei terreni in proprietà -alla data del 31.12.2015- dell'azienda insediata, verificati con le modalità di cui all'art. 12.3 [Disposizioni comuni - Unità poderale] e riferiti agli indici edificatori relativi ai "Servizi" di cui all'art. 13.2 [Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - Funzioni] è possibile aggiungere alla Sul esistente una ulteriore quota di Sul pari a 5.000 mq.

INCENTIVI e COMPENSAZIONI	
	(-) Non è ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [Incentivi] e all'art. 30 [Compensazioni].

DOTAZIONI TERRITORIALI	
Infrastrutture per l'urbanizzazione	
Attrezzature e spazi collettivi	
Dotazioni ecologiche ambientali	

ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME di ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav. C.2 DEL RUE "ATTIVITÀ EDILIZIA E PROCEDIMENTI"	
Prestazione sicurezza	<b>Mobilità</b> (*) Per garantire l'accesso ai mezzi pesanti è necessario che la convenzione, da redigersi al momento del permesso di costruire, disciplini le modalità di adeguamento e manutenzione, da parte del soggetto attuatore, della via Siepi, nel tratto che collega la scheda alla via provinciale Brisighellese. L'inserzione sulla via provinciale Brisighellese dovrà essere approvata dalla Provincia di Ravenna.
Prestazione sostenibilità	
Prestazione identità	<b>Edifici</b> (*) In sede di progetto potrà essere valutata, in relazione alla tipologia di intervento proposto, l'opportunità di limitare l'impatto edilizio derivante dalla trasformazione dell'area con la realizzazione di opportune schemature a verde finalizzate a mitigare le visuali paesaggistiche "da" e "verso" l'area di intervento. (*) L'intervento di nuova edificazione dovrà porsi in coerenza con il contesto ambientale e i caratteri paesaggistici dell'area.

Scala 1:2000



Legenda

 Perimetro della scheda

